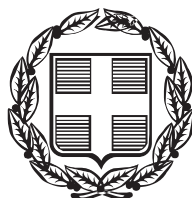


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 426**

17 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45282 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3227/19-07-1983 απόφασης Κήρυξης ως Αναδασωτέας έκτασης (ΦΕΚ 46/τ. Δ΄/06-02-1984) για έκταση εμβαδού 8.300,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι» Δ.Δ. Αρκάσας, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

4. Την υπ' αριθ. Οικ. 50524/5097/05-12-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Πρ/νο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθ/σης Δασών της Γεν. Δ/νσης Δασών και Αγροτ. Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3243/τ. Β΄/05-12-2012).

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 44 παρ. 4 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 36 παρ. 3 του Ν. 3698/2008.

6. Την από 15-06-2010 αίτηση της Ρουσάκη Ζωής του Μηνά κάτοικου Καρπάθου.

7. Την υπ' αρ. 3227/19-07-1983 απόφασης Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης (ΦΕΚ 46/τ. Δ΄/06-02-1984).

8. Την από 15-06-2010 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Δήμαρχου Γεωργίου, την από 13-05-2011 εισήγηση του Δασολόγου Λεφάκη Δημήτριου και την υπ' αρ. 12284/1202/26-02-2014 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για μερική ανάκληση έκτασης εμβαδού 8.300,75 τ.μ., η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία αρμόδιου Μηχανικού βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι» Δ.Δ. Αρκάσας, Δήμου και Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου, διότι πριν από την εκχέρσωση και διαχρονικά ήταν γεωργικής μορφής.

9. Την απόφαση 8/2014 της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Πρωτοδικείου Ρόδου, σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. 12284/1202/26-02-2014 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 3227/19-07-1983 απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας έκτασης (ΦΕΚ 46/τ. Δ΄/06-02-1984) για έκταση με στοιχεία Ε(1, 2, 3, 4,.... 11, 12, 13, 1) εμβαδού 8.300,75 τ.μ. η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία αρμόδιου μηχανικού βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι «Δ.Δ. Αρκάσας Δήμου και Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου, διότι πριν από την εκχέρσωση και διαχρονικά ήταν γεωργικής μορφής. Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Ιουνίου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ανήκει στην υπ΄αριθμ. ....
Απόφαση Μερικής Ανάκλησης Κήρυξης Αναδασωτέας Έκτασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Μερικής ανάκλησης 3227/19-07-1983 Απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας έκτασης (ΦΕΚ 46/Τ.Δ./06-02-1984) για έκταση εμβαδού 8.300,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι» Δ. Δ. Αρκάσας, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου

Τοπογραφική απεικόνιση της έκτασης σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμακας 1:2.000

Πίνακας Συντεταγμένων της έκτασης

Σημείο	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87	Σημείο	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87
1	780965.056,3926809.288	7	781065.813,3926835.048
2	780970.053,3926792.349	8	781072.552,3926860.056
3	780992.792,3926758.652	9	781073.223,3926878.475
4	781009.760,3926770.774	11	780976.918,3926863.632
5	781049.117,3926802.845	12	780973.812,3926842.958
6	781059.037,3926816.395	13	780968.579,3926829.557

Αίρεται η υπ άριθμ. 3227/19-07-1983 Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας έκτασης (ΦΕΚ 46/Τ.Δ./06-02-1984) για έκταση με στοιχεία Ε(1, 2, 3, 4,.... 11, 12, 13, 1) εμβαδού 8.300,75 τ.μ. η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία αρμόδιου μηχανικού βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι» Δ. Δ. Αρκάσας Δήμου & Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου, διότι πριν από την εκχέρσωση και διαχρονικά ήταν γεωργικής μορφής.

Θέση της έκτασης σε
Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη έτους 1960
Κλίμακας 1:2.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ρόδος Ιούνιος 2014
Ο συντάκτης

Λεφάκης Δημήτριος
Δασολόγος

Ρόδος Ιούνιος 2014
Η Διευθύντρια Δασών Νομού Δωδεκανήσου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Msc

Ρόδος Ιούνιος 2014
Με εντολή Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ο Γενικός Δ/ντής Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

Θεοδωρίδης Νικόλαος
Δρ Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

Αριθμ. 20509 (2)

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην θέση «Μεσημβρία -έμπροσθεν του με αριθμ. 585 τεμαχίου αγροκτήματος Μεσημβρίας» του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το άρθρο 24 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

5. Τις διατάξεις του αρ. 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α΄/16-6-2011) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους Τοπικούς τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας -Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92, Π.Δ. 97/1993.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5α του Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 107/τ. Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το υπ' αριθ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθ. 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-04 (ΦΕΚ 519 τ. Β΄/17-3-2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργούκαι Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Το υπ' αριθ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

12. Το υπ' αριθ. 1022671ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομικών στο οποίο αναφέρονται ότι οι αρμοδιότητες των Περιφερειών θα ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

13. Την υπ' αριθ. οικ. 53844/10-07-2013 (ΦΕΚ 2017/τ. Β΄/16-8-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «... παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας και τους Προϊστάμενους των οργανικών μονάδων αυτής.

14. Την υπ' αριθ. 20339/07-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΟΡ1Υ-5ΘΧ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί «Ορισμού μελών Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και των Οχθών των Παρόχθιων Ζωνών, των Μεγάλων Λιμνών και Πλεύσιμων Ποταμών (άρθρο 3 και 31 του Ν. 2971/2001 στο Ν. Έβρου)» όπως τροποποιήθηκε με τις 1570/05-02-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΥΘΟΡ1Υ-ΑΕΦ) και 16272/30-06-2014 (ΑΔΑ: ΒΣΡ10Ρ1Υ-ΞΜΦ) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

15. Το υπ' αρ. 2301/23-07-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου.

16. Την από 16.05.2014 αίτηση του Θωμαΐδη Σταύρου (αριθμ. εισερχόμενης αίτησης: 1702/16.05.2014.2014) για τον έλεγχο ύπαρξης καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε θέση που υποδείχθηκε με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 στην αίτησή του.

17. Την από 22.05.2014 αίτηση της Παπαδοπούλου Ευαγγελίας του Σταύρου (αριθμ. εισερχόμενης αίτησης: 1780/22.05.2014) με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν του με αριθμ. 585 τεμαχίου αγροκτήματος Μεσημβρίας, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Νομού Έβρου.

18. Το υπ' αρ. 1783/22-05-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου προς το ΓΕΕΘΑ με το οποίο αιτείται τη γνωμάτευση του ΓΕΕΘΑ βάσει του αρ. 17 του Ν. 2971/2001.

19. Την από 22-07-2014 έκθεση της επιτροπής καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και των Όχθων και Παλαιών Όχθων και των Παρόχθιων Ζωνών, των Μεγάλων Λιμνών και Πλεύσιμων Ποταμών (άρθρα 3 και 31 του Ν. 2971/2001) Νομού Έβρου για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού εκτός των κορυφών Α23 και Π23, αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα, που έχουν καθοριστεί με την αρ. 5685/02-10-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 968/τ. Δ΄/14-11-2006 και των κορυφών Α1 και Π1, αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα, που καθορίστηκαν με την αρ. 1097667/8800/03/Β0010/20-02-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 206/τ. Δ΄/05-03-2004) στη «Μεσημβρία έμπροσθεν του με αριθμ. 585 τεμαχίου αγροκτήματος Μεσημβρίας» του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.

20. Το από Μάιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα το συνταχθεν από την Πολιτικό Μηχανικό Σοφία Μπουντζή σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500 που ελέγχθηκε στις 20-06-2014 από τον Σισμανίδη Αρχοντή Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-07-2014 έκθεση της επιτροπής καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και των Όχθων και Παλαιών Όχθων και των Παρόχθιων Ζωνών, των Μεγάλων Λιμνών και Πλεύσιμων Ποταμών (άρθρα 3 και 31 του Ν. 2971/2001) Νομού Έβρου για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού εκτός των κορυφών Α23 και Π23, αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα, που έχουν καθοριστεί με την αρ. 5685/02-10-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 968/τ. Δ΄/14-11-2006 και των κορυφών Α1 και Π1, αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα, που καθορίστηκαν με την αρ. 1097667/8800/03/Β0010/20-02-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 206/τ. Δ΄/05-03-2004) στη «Μεσημβρία -έμπροσθεν του με αριθμ. 585 τεμαχίου αγροκτήματος Μεσημβρίας» του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου και το από Μάιο 2014 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα το συνταχθέν από την Πολιτικό Μηχανικό Σοφία Μπουντζή σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500 που ελέγχθηκε στις 20-06-2014 από τον Σισμανίδη Αρχοντή Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Α1, Α2, Α3...Α21, Α22, Α23), όπου η κορυφή Α23 είναι το κοινό σημείο με την κορυφή 34 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε στη θέση «Παραλία Μεσημβρίας» με την υπ' αριθμ. 5685/02-10-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 968/τ.Δ΄/14.11.2006), η δε σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ εκφράστηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/783/06/5645/17-08-2006 έγγραφο, και η κορυφή Α1 είναι το κοινό σημείο με την κορυφή Α17 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε στη θέση «Μεσημβρία», όπου οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 1097667/8800/03/Β0010/20-02-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 206/τ. Δ΄/05.03.2004), η δε σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ εκφράστηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/923/03/1134/03-10-2003 έγγραφο.

Β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Π1, Π2, Π3...Π21, Π22, Π23) όπου Π23 είναι το κοινό σημείο με την κορυφή 34' της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε στη θέση «Παραλία Μεσημβρίας» με την υπ' αριθμ. 5685/02-10-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 968/τ. Δ΄/14.11.2006), η δε σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ εκφράστηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/783/06/5645/17-08-2006, και Π1 είναι το κοινό σημείο με την κορυφή Π17' της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε στη θέση «Μεσημβρία», όπου οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας καθορίστηκαν με την με αριθμ. 1097667/8800/03/Β0010/20-02-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 206/τ. Δ΄/05.03.2004), η δε σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ εκφράστηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/923/03/1134/03-10-2003 έγγραφο.

Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/01'.

Υφίσταται παλαιός αιγιαλός. Σύμφωνα με την Έκθεση Αυτοψίας του Δημητρίου Κασκαμπάνη, Γεωλόγου που υπηρετεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, στην έκταση που περικλείεται από τις κορυφές Δ6-Δ5-Δ8-Δ9-Δ17 και τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τις κορυφές Δ6 και Δ17 και καταλήγουν στην ακτή, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μάιο 2014 συνημμένο της από 22.05.2014 αίτησης της Παπαδοπούλου Ευαγγελίας τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Σοφίας Ι. Μπούντζη, πραγματοποιήθηκαν τομές με σκαπτικό μηχάνημα βάθους έως τριών (3) μέτρων και βρέθηκαν ιζηματογενείς αποθέσεις αμμουδο-κελυφών-κροκκάλων σε οριζόντια ή ελαφρά κεκλιμένες στρώσεις με πεπλατυσμένες κροκκάλες που αποτελούν στοιχεία ύπαρξης παλαιού αιγιαλού. Οπότε, καθορίζεται επί του ανωτέρου τοπογραφικού διαγράμματος.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Δ6-Δ5-Δ8-Δ9-Δ17) και τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τις κορυφές Δ6 και Δ17 και καταλήγουν στην οριογραμμή αιγιαλού.

Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος έως 15 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές που βρίσκονται εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας (σκάλες, δέστρες, περιφράξεις, τσιμεντοστρώσεις κ.λπ.).

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87). Οι συντεταγμένες αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 29 Αυγούστου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 Ν. 2971/2001)

για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του με αριθμ. 585 τεμαχίου αγροκτήματος Μεσημβρίας, της περιοχής «Μεσημβρία», του Δήμου Αλεξ/πολης του Ν. Έβρου.

Στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, έπειτα από την υπ' αριθμ. 1780/21.07.2014 πρόσκληση της Προϊσταμένης, συνήλθε σήμερα Τρίτη 22.07.2014 και ώρα 10:00 η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του Ν. 2971/2001), όπως ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 20339/7.11.2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και τροποποιήθηκε με τις με αριθμ. 1570/05.02.2013 και 16272/30.06.2014 αποφάσεις Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους:

- Πούλιου Μαρία Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, ως πρόεδρο,
- Σισμανίδη Άρη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, ως μέλος,

● Μπρίκα Αικατερίνη, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης, ως μέλος,

● Κασσανδρινό Γεώργιο, Πλοίαρχο Λ.Σ.- Κεντρικό Λιμενάρχη Αλεξ/πολης, ως μέλος,

● Παπαγιαννάκη Αναστάσιο, Αναπλ. Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού, ως μέλος, ο οποίος δεν προσήλθε.

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η Πασιλούδη Μαρία, ΔΕ Εφοριακός και υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου,

Αφού λάβαμε υπόψη:

● Την από 16.05.2014 αίτηση του Θωμαΐδη Σταύρου (αριθμ. εισερχόμενης αίτησης: 1702/16.05.2014.2014) για τον έλεγχο ύπαρξης καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε θέση που υποδείχθηκε με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 στην αίτηση του.

● Το υπ' αριθ. 1702/19.05.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Έβρου στην από 16.05.2014 αίτηση του Θωμαΐδη Σταύρου.

● Την από 22.05.2014 αίτηση της Παπαδοπούλου Ευαγγελίας του Σταύρου (αριθμ. εισερχόμενης αίτησης: 1780./22.05.2014) με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν του με αριθμ. 585 τεμαχίου αγροκτήματος Μεσημβρίας, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Νομού Έβρου.

● Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε το Μάϊο του 2014 από την Σοφία Μπουντζή, διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, ελέχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Σισμανίδη Αρχοντή αγρ. τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου στις 20.06.2014 και θεωρήθηκε στις 20.06.2014 από τον ίδιο, όπως το άρθρο 4 του ν. 2971/2001 ορίζει.

● Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως αυτός ισχύει μέχρι σήμερα και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

● Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και την 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20.04.2005 ΚΥΑ των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 595/τ. Β΄/2005).

● Το υπ' αριθμ. 1950/16.06.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας για ορισμό υπαλλήλου με την ειδικότητα του γεωλόγου, από το Δήμο Αλεξανδρούπολης, για σύνταξη έκθεσης πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το είδος εδάφους/υπεδάφους της περιοχής.

● Το υπ' αριθμ. 44453/16.07.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με το οποίο διαβιβάστηκε Έκθεση Αυτοψίας (αριθμ. 2238/16.07.2014 εισερχόμενο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας) του Δημητρίου Κασκαμπάνη, Γεωλόγου που υπηρετεί στην Διευθύνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

● Το υπ' αριθμ. 1783/22.05.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.) για την έκδοση γνωμοδότησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2971/2001.

● Το γεγονός ότι η μη έκφραση γνώμης από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. έως σήμερα λογίζεται ως θετική μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου του ενός (1) μηνός.

● Το γεγονός ότι ακυρώθηκε στο σύνολο του το από 29.05.2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 492/τ. Δ΄/14.06.2002) περί καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Αλεξανδρούπολης κατόπιν της με αριθμ. 4495/2011 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (το υπ' αριθμ. 534/26.02.2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).

● Την άποψη που διαμόρφωσε η Επιτροπή σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία μετά από την επιτόπου μετάβασή της στην εν λόγω περιοχή στις 22.07.2014 έπειτα από την υπ' αριθμ. 1780/21.07.2014 πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου.

● Τα διαγράμματα αγροκτήματος Μεσημβρίας που διατηρεί η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου στο αρχείο της, όπου σε τμήμα της υπό κρίση περιοχής προέκυψαν βάσιμες ενδείξεις για ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

● Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Χαλαρά ιζήματα (άμμος), με ήπιες κλίσεις στο μεγαλύτερο τμήμα και βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις σε μικρό τμήμα.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Πεδινές

(ii) Με χρήση γεωργική και οικιστική (εκτός σχεδίου δόμηση).

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-9Β κυρίως από Νότιες διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτογραμμή είναι μικρή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια κτήματα που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

ζ) Δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

η) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

θ) Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι) και σποραδικά δενδρώδη. Η φυσική βλάστηση υφίσταται στη στέψη (φρύδι) του χαμηλού πρανούς (αυχένας ακτής) εντός του αμμώδους εδάφους.

Καθορίζουμε επί του ανωτέρου τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Α1, Α2, Α3.........Α21, Α22, Α23), όπου η κορυφη Α23 είναι το κοινό σημείο με την κορυφή 34 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε στη θέση «Παραλία Μεσημβρίας» με την με αριθμ. 5685/02-10-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 968/τ. Δ΄/14.11.2006), η δε σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ εκφράστηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/783/06/5645/17-08-2006 έγγραφο, και η κορυφη Α1 είναι το κοινό σημείο με την κορυφή Α17 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε στη θέση «Μεσημβρία», όπου οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας καθορίστηκαν με την με αριθμ. 1097667/8800/03/Β0010/20-02-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 206/τ. Δ΄/05.03.2004), η δε σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ εκφράστηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/923/03/1134/03-10-2003 έγγραφο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Π1, Π2, Π3...... Π21, Π22, Π23) όπου Π23 είναι το κοινό σημείο με την κορυφή 34' της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε στη θέση «Παραλία Μεσημβρίας» με την υπ' αριθμ. 5685/02-10-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 968/τ. Δ΄/14.11.2006), η δε σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ εκφράστηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/783/06/5645/17-08-2006, και Π1 είναι το κοινό σημείο με την κορυφή Π17' της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε στη θέση «Μεσημβρία», όπου οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας καθορίστηκαν με την με αριθμ. 1097667/8800/03/Β0010/20-02-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 206/τ. Δ΄/05.03.2004), η δε σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ εκφράστηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/923/03/1134/03-10-2003 έγγραφο.

Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/01'.

Τέλος, η Επιτροπή αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός. Σύμφωνα με την Έκθεση Αυτοψίας του Δημητρίου Κασκαμπάνη, Γεωλόγου που υπηρετεί στην Διευθύνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, στην έκταση που περικλείεται από τις κορυφές Δ6-Δ5-Δ8-Δ9-Δ17 και τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τις κορυφές Δ6 και Δ17 και καταλήγουν στην ακτή, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μάιο 2014 συνημμένο της από 22.05.2014 αίτησης της Παπαδοπούλου Ευαγγελίας τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Σοφίας Ι. Μπούντζη, πραγματοποιήθηκαν τομές με σκαπτικό μηχάνημα βάθους έως τριών (3) μέτρων και βρέθηκαν ιζηματογενείς αποθέσεις αμμουδο-κελυφών-κροκκάλων σε οριζόντια ή ελαφρά κεκλιμένες στρώσεις με πεπλατυσμένες κροκκάλες που αποτελούν στοιχεία ύπαρξης παλαιού αιγιαλού. Οπότε, καθορίζει επί του ανωτέρου τοπογραφικού διαγράμματος

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία (Δ6-Δ5-Δ8-Δ9-Δ17) και τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τις κορυφές Δ6 και Δ17 και καταλήγουν στην οριογραμμή αιγιαλού.

Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος έως 15 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές που βρίσκονται εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας (σκάλες, δέστρες, περιφράξεις, τσιμεντοστρώσεις κ.λπ).

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία ενταγμένα στο τριγωνομετρικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87). Οι συντεταγμένες αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.

Ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή γίνεται για πρώτη φορά εκτός των κορυφών Α23 και Π23, αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα, που έχουν καθορισθεί με την με αρ. 5685/02-10-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 968/τ. Δ΄/14.11.2006) και και των κορυφών Α1 και Π1, αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα, που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 1097667/8800/03/Β0010/20-02-2004 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 206/τ. Δ΄/05.03.2004).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα μέλη
ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΙΟΥ	ΑΡΗΣ ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟΣ
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Κορυφές των Αγροτεμαχίων 584-585-597 σύμφωνα με την Αρχική Αποτύπωση του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1959

Αρ. Αγρ/χιου	Κορυφή	X	Y
584	Δ1	640342,63	4524040,97
	Δ2	640368,03	4524031,68
	Δ3	640361,93	4523992,98
	Δ4	640389,13	4523985,60
	Δ5	640386,87	4523955,63
	Δ6	640384,61	4523951,12
	Δ7	640322,41	4523962,35
585	Δ2	640368,03	4524031,68
	Δ3	640361,93	4523992,98
	Δ4	640389,13	4523985,60
	Δ5	640386,87	4523955,63
	Δ8	640319,12	4523950,49
	Δ9	640450,23	4523972,59
	Δ10	640458,04	4523989,14
	Δ11	640375,47	4524029,81
597	Δ9	640450,23	4523972,59
	Δ10	640458,04	4523989,14
	Δ11	640375,47	4524029,81
	Δ12	640460,63	4523987,86
	Δ13	640470,71	4524001,91
	Δ14	640478,07	4524000,60
	Δ15	640532,47	4523972,34
	Δ16	640510,01	4523927,68
	Δ17	640439,04	4523946,02

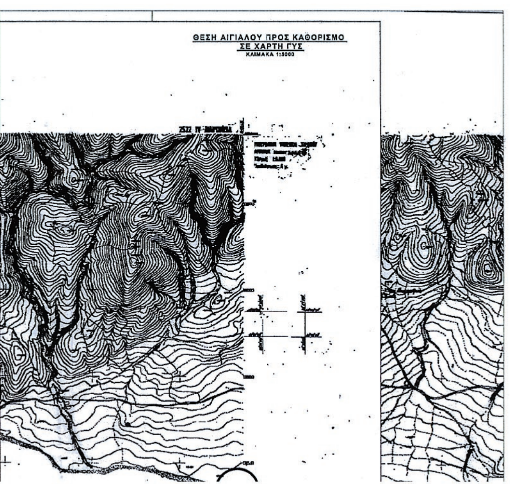
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

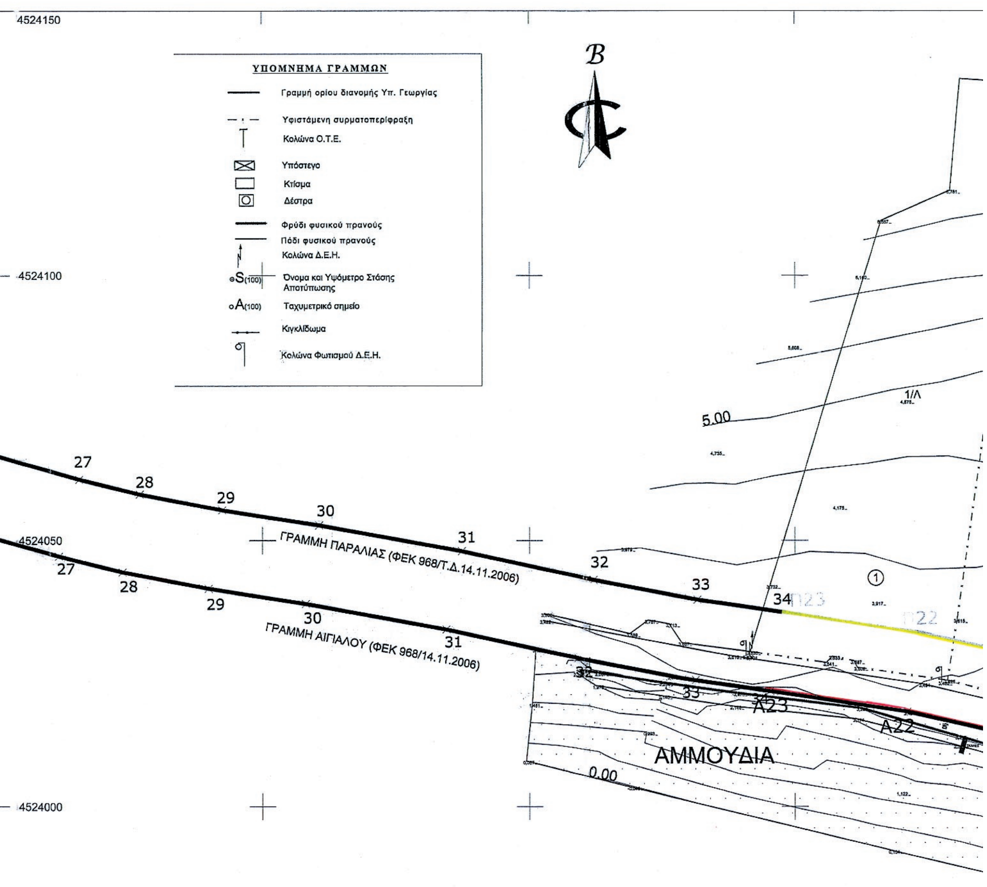
Α/Α	X	Y
Π1	640579.37	4523917.92
Π2	640574.84	4523919.25
Π3	640550.13	4523925.72
Π4	640533.56	4523930.21
Π5	640410.83	4523936.37
Π6	640485.25	4523943.25
Π7	640463.72	4523948.95
Π8	640440.43	4523954.12
Π9	640427.55	4523956.53
Π10	640413.27	4523958.03

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΑΓΝΩΣΤΟ
2	ΕΥΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ
3	ΑΤΖΕΜΙΑΝ
4	ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ
5	ΚΟΜΗΤΗΣ
6	ΛΟΥΚΜΑΤΖΗΣ
7	ΒΡΑΚΑΣ
8	ΑΣΤΡΙΔΟΥ
9	ΚΑΡΑΒΑΡΙΩΤΗ
10	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
11	ΧΑΚΗΦ ΑΛΗ
12	ΧΑΚΗΦ ΑΛΗ
13	ΑΓΝΩΣΤΟ
14	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%





ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ (14)
(10)
(9)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΣΤΡΙΜΟΥ (8)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΑΚΑ (7)
ΠΙΣΙΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΥΚΜΑΤΖΗ (6)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΜΗΤΗ (5)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗ (4)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΤΖΕΜΑΝ (3)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ (2)
Δ1 Δ2 Δ3 Δ10 Δ11 Δ12 Δ13
Α18 Α19 Α20 Α21
Π16 Π17 Π18 Π19 Π20 Π21
1/Κ 2/Κ 1/Π 1/Λ
5,00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 1959
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 Αριθμ. Πρωτ.: 11.025

Πληροφορίες : Χατζηστεφανου Θεοδόσιος
Ταχ. Δ/νση : Καραολή & Δημητρίου 40
Τ.Κ. : 68 100 Αλεξ/πολη
Telefax : 2551023592
Τηλ. : 25513-57209
E-mail : xatzistefanou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ : Κο Θωμαΐδη Σταύρο

Με την από 22/7/2013 αίτησή του / της

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1959
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι, όπως φαίνεται από τα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα του Αγροκτήματος Μεσημβρίας διανομής 1959 το υπ' αριθμ. 1) 585 τεμάχιο – έκτασης 4063 τ. μ.
2) .... τεμάχιο – έκτασης .... τ. μ.
3) .... τεμάχιο – έκτασης .... τ. μ.
είναι Ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιγαράκη Ιέλδη

Η παρούσα βεβαίωση είναι ενδεικτική και δεν έχει καμία αποδεικτική ισχύ κυριότητας.

Ε.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Κιώτουλας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η εξάρτηση, επεξεργασία και επίλυση των μετρήσεων έγινε στο Κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 και τα τριγωνομετρικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι του αγροκτήματος Μεσημβρίας, Πλαγιά, Μεσημβρία και Λιμάν Τεπέ.

Το αγροτεμάχιο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 585, βρίσκεται στο Αγρόκτημα Μεσημβρίας, ορίζεται από τις κορυφές Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, και αποτελεί ιδιοκτησία η οποία σχηματίζεται από τα στοιχεία της Τοπογραφικής Υπηρεσίας και συγκεκριμένα όπως αυτή εμφανίζεται στην Αρχική Αποτύπωση του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1959, καθώς και από τις περιφραγμένες όμορες ιδιοκτησίες, με συνολικό εμβαδόν 4200.95 τ.μ..

Πιο αναλυτικά η συγκεκριμένη ιδοκτησία αποτελείται απο τα εξής τμήματα:

Το τμήμα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ν, Ξ, Κ, Ο, Π, Α, που είναι εντός των ορίων της έκτασης που ορίζεται απο τα στοιχεία του Υπουργείου Γεωργίας και πιο συγκεκριμένα απο την Αρχική Αποτύπωση του έτους 1959 με συνολικό εμβαδόν 3781,94 τ.μ.

Το τμήμα Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Ξ, Ν, Ε, που σχηματίζεται απο τα στοιχεία της Αρχικής Αποτύπωσης του 1959 για το αγροτεμάχιο 585 και απο την περίφραξη της Δυτικής όμορης ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 584, με συνολικό εμβαδόν 375.86 τ.μ.

Το τμήμα Α, Π, Ο, Λ, Μ, Α, που σχηματίζεται απο τα στοιχεία της Αρχικής Αποτύπωσης 1959 και την περίφραξη της Βόρειας όμορης ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 583, με εμβαδόν 43.15 τ.μ

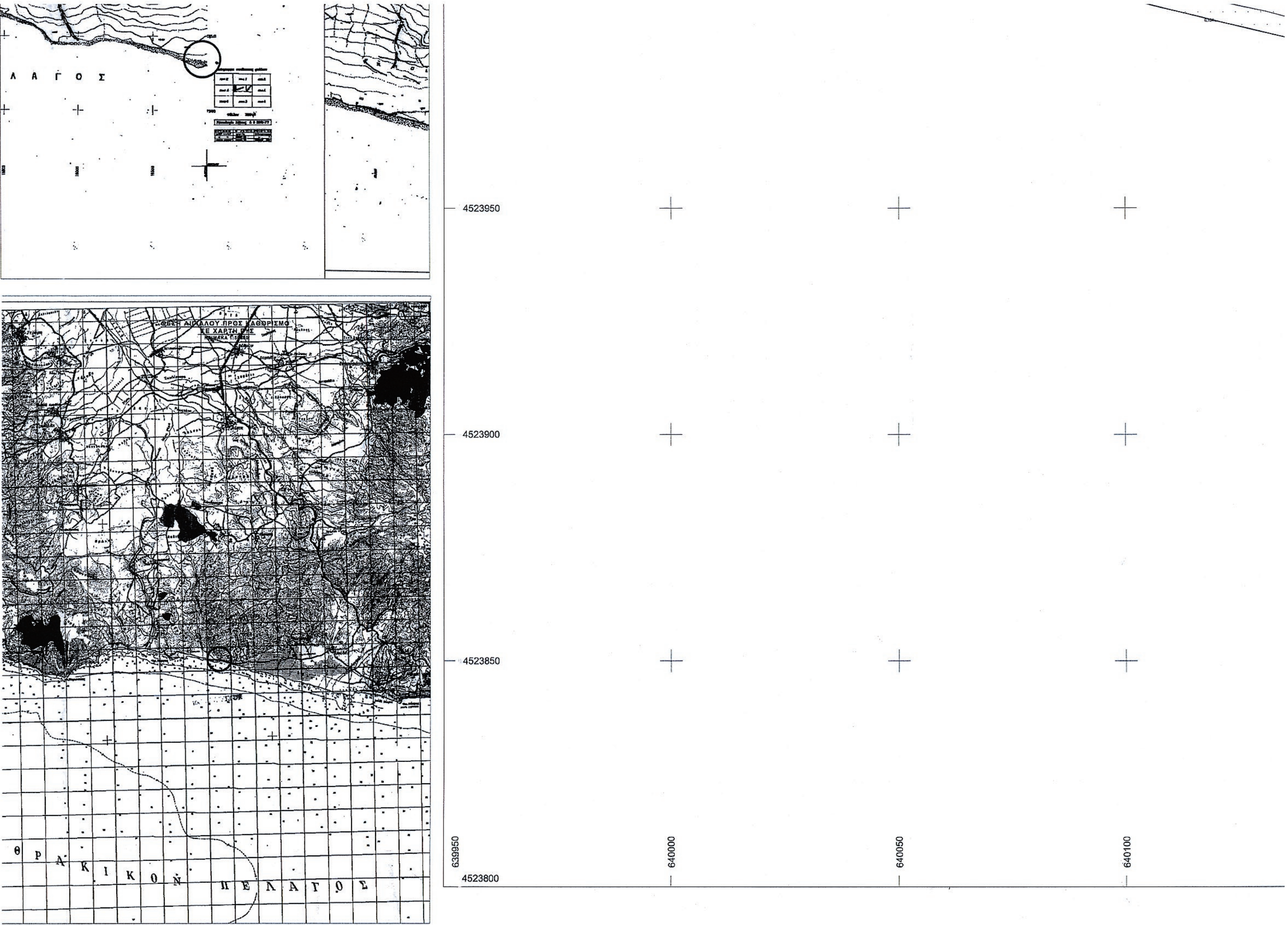
Σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοράς, υπ'αριθμ. 496/22-4-1977 το αγροτεμάχιο 585 έχει αρχικό εμβαδόν 5.000 τ.μ.

Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., και η απόσταση του νοτιότερου άκρου του (σημείο Ζ) από το αποτυπωμένο όριο του αιγιαλού είναι περίπου 46.00 μ.

Απο τα επίσημα στοιχεία της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης προκύπτει οτι μπροστά απο την ιδιοκτησία υπ' αριθμ. 585 δεν υπάρχει καθορισμένος Αιγιαλός.

Για την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 585 υπεύθυνη είναι η υπηρεσία δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης καθώς και οι υπηρεσίες του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας.

Η Μηχανικός



Π8	640440.43	4523954.12
Π9	640427.55	4523956.53
Π10	640413.27	4523958.03
Π11	640387.09	4523958.34
Π12	640377.76	4523958.45
Π13	640351.54	4523963.03
Π14	640328.21	4523967.91
Π15	640309.98	4523974.60
Π16	640288.09	4523983.80
Π17	640263.58	4523994.14
Π18	640235.63	4524003.45
Π19	640212.38	4524010.85
Π20	640182.31	4524018.85
Π21	640150.33	4524026.59
Π22	640123.81	4524032.58
Π23	640097.46	4524036.54

ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	X	Y
Α1	640575.44	4523903.44
Α2	640570.83	4523904.79
Α3	640546.27	4523911.23
Α4	640529.64	4523915.73
Α5	640506.92	4523921.89
Α6	640481.39	4523928.76
Α7	640460.18	4523934.37
Α8	640437.43	4523939.42
Α9	640425.38	4523941.67
Α10	640412.39	4523943.04
Α11	640382.97	4523943.39
Α12	640376.38	4523943.47
Α13	640348.72	4523948.29
Α14	640324.32	4523953.40
Α15	640304.39	4523960.68
Α16	640282.27	4523969.98
Α17	640258.29	4523980.10
Α18	640230.99	4524089.18
Α19	640208.17	4524096.45
Α20	640178.62	4524004.31
Α21	640146.92	4524011.98
Α22	640121.03	4524017.83
Α23	640095.30	4524021.70

ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	X	Y
Α11	640382.97	4523943.39
Δ6	640384.58	4523950.57
Δ5	640386.84	4523955.08
Δ8	640418.98	4523959.96
Δ9	640450.01	4523972.08
Δ17	640439.04	4523946.02
Α8	640437.43	4523939.42


ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΔΙΑΒΑΣΗ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ-ΔΙΚΕΛΛΩΝ
10 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
9 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΒΑΡΙΩΤΗ
8 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΣΤΡΙΜΟΥ
7 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΑΚΑ
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Π7
Π8
Π9
Π10
Π13
Π14
Π15
Π16
Δ3
Δ4
Δ7
Δ10
Δ12
640450
640400
640350
640300
640250
640200
640150

Για την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 585 υπεύθυνη είναι η υπηρεσία δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης καθώς και οι υπηρεσίες του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας.

Η Μηχανικός

ΜΠΟΥΝΤΖΗ ΣΟΦΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η Υπογράφουσα την δήλωση Παπαδοπούλου Ευαγγελία, ιδιοκτήτρια του υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α) Γηπέδου, σύμφωνα με το συμβόλαιο υπ'αριθμ. 496/22-4-1977, της συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Μαγδαληνής Γεωργίου Βογιατζή, όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όριά του υποδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Η Δηλούσα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡ. ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΠΟΥΝΤΖΗ ΣΟΦΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2014	ΣΟΦΙΑ Ι. ΜΠΟΥΝΤΖΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. Τ.Ε.Ε 104537 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 12 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΑΦΜ 139400303 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από .... έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (Άρθρο 3 Ν.2971/2001).

1. Καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού απο τα σημεία Α1 έως Α22 σε σειρά από Ανατολή προς Δύση (κόκκινη γραμμή)
2. Καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας απο τα σημεία Π1 έως Π22 σε σειρά από Ανατολή προς Δύση (κίτρινη γραμμή).
3. Καθορίζεται παλιός αιγιαλός απο τα σημεία Α11-Δ6-Δ5-Δ8-Δ9-Δ17-Α8 σε σειρά απο Ανατολή προς Δύση (κυανή γραμμή)
4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15μ. για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.2 του αρθρ.1 του Ν.2971/2001.

Οι κορυφές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία με συν/νες ενταγμένες στο κρατικό Δίκτυο,(ΕΓΣΑ '87).

Εντός της παραλίας και του αιγιαλού ευρίσκονται απλές περιφράξεις από συρματόπλεγμα,δέστρες και άλλες κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται από αυτήν

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΥΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Αρχοντής Σιδηρένιος
2. Μπρίκα Κατερίνα
3. Πλωτάρχος ΛΣ Κασσανδρινός
4.
5.

ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
		ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΤΜ.ΜΕΛΕΤΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
		ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
		ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡ.ΔΙΚΤΥΟ (ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΚΡ.ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 206/Τ.Δ.2004)
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 206/Τ.Δ.2004)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΚΗΦ ΑΛΗ
Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α13 Α14 Α15 Α16 Α17
Ρ13 Ρ14 Ρ15 Ρ16 Ρ17
Π1 Π2 Π3 Π4 Π5 Π6
Δ15 Δ16
640500 640550 640600 640650 640700

